

# INDICE

<b>1. ESTIMO GENERALE</b> .....	PAG. 05
1.1 IL GIUDIZIO DI STIMA .....	PAG. 05
1.2 BISOGNI, UTILITÀ E BENI ECONOMICI .....	PAG. 06
1.3 ASPETTI ECONOMICI DI UN BENE O CRITERI DELLA STIMA .....	PAG. 07
1.4 METODO DI STIMA .....	PAG. 11
1.5 PROCEDIMENTI DI STIMA .....	PAG. 12
<b>2. ESTIMO AGRARIO</b> .....	PAG. 17
2.1 ESTIMO AGRARIO .....	PAG. 17
2.2 STIMA DEI MIGLIORAMENTI FONDIARI .....	PAG. 25
2.3 RIPARTO DEI CONTRIBUTI CONSORTILI .....	PAG. 26
2.4 STIMA DELLE ACQUE .....	PAG. 28
2.5 STIMA DEI FABBRICATI RURALI .....	PAG. 30
2.6 STIMA DEI TERRENI INCOLTI E A COLTURA ERBACEA .....	PAG. 31
2.7 STIMA DELLE COLTURE ARBOREE DA FRUTTO .....	PAG. 32
2.8 ESTIMO MINERARIO .....	PAG. 34
<b>3. ESTIMO FORESTALE</b> .....	PAG. 35
3.1 STIMA DEI BOSCHI .....	PAG. 35
3.2 VALUTAZIONI ECONOMICHE .....	PAG. 44
<b>4. ESTIMO TERRITORIALE</b> .....	PAG. 47
4.1 PIANIFICAZIONE E STIMA DEL TERRITORIO .....	PAG. 47
4.2 VIA: VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE .....	PAG. 58
<b>5. ESTIMO URBANO</b> .....	PAG. 61
5.1 GENERALITÀ .....	PAG. 61
5.2 STIMA DI FABBRICATI CIVILI .....	PAG. 61
5.3 ESTIMO CONDOMINIALE .....	PAG. 65
5.4 STIME DI AREE .....	PAG. 71
5.5 STIMA DI MIGLIORIE URBANE .....	PAG. 73
5.6 STIMA DI FABBRICATI INDUSTRIALI .....	PAG. 73
5.7 STIMA DELL'AVVIAMENTO COMMERCIALE .....	PAG. 74
<b>6. ESTIMO CATASTALE</b> .....	PAG. 75
6.1 GENERALITÀ .....	PAG. 75
6.2 CENNI STORICI .....	PAG. 76
6.3 CATASTO TERRENI (C.T.) .....	PAG. 77
6.4 CATASTO EDILIZIO URBANO (C.E.U.) .....	PAG. 83
<b>7. ESTIMO PROCEDURALE</b> .....	PAG. 89
7.1 ATTIVITÀ PROFESSIONALE .....	PAG. 89
7.2 CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO (C.T.U.) .....	PAG. 89
7.3 CONSULENTE TECNICO DI PARTE (C.P.T.) .....	PAG. 91
7.4 CONSULENTE O PERITO IN CAUSA PENALE .....	PAG. 92
7.5 ARBITRATO .....	PAG. 92
7.6 RELAZIONE DI STIMA .....	PAG. 93

<b>8. ESTIMO LEGALE</b> .....	PAG.	<b>94</b>
8.1 ESPROPRIO .....	PAG.	94
8.2 SUCCESSIONI .....	PAG.	97
8.3 RENDITE .....	PAG.	99
8.4 STIME CAUZIONALI .....	PAG.	100
8.5 STIME PER DANNI .....	PAG.	103
<b>9. ELEMENTI DI DIRITTO</b> .....	PAG.	<b>106</b>
9.1 GENERALITÀ .....	PAG.	106
9.2 DIRITTI REALI .....	PAG.	109
9.3 DIRITTI REALI SULLA COSA PROPRIA .....	PAG.	111
9.4 DIRITTI REALI SULLA COSA ALTRUI .....	PAG.	114
9.5 IMPRESA .....	PAG.	120
9.6 REPRESSIONI DI FRODI .....	PAG.	121
9.7 LEGISLAZIONE URBANISTICA .....	PAG.	123
<b>10. CALCOLO FINANZIARIO</b> .....	PAG.	<b>129</b>
10.1 INTERESSE - SCONTO - PERIODICITÀ .....	PAG.	129
10.2 CAPITALIZZAZIONE DEI REDDITI .....	PAG.	131